

Sommaire

Préparer votre projet	9	Respecter la réglementation sur la construction	51
Se poser les bonnes questions avant de commencer...	11	Obtenir le droit d'exploiter	53
Capacité financière de l'exploitation et rentabilité prévisionnelle de la nouvelle activité	13	Acquérir un terrain	54
Faisabilité technico-économique de votre projet	14	Obtenir un permis de construire	54
1. Réglementation à respecter	15	1. Pourquoi faire une demande de permis de construire ?	55
2. Contraintes liées au site	18	2. Schéma représentatif des délais et des démarches pour cette demande	56
3. Étude de marché et choix du circuit commercial	19	Suivre la construction ou l'aménagement de votre serre	59
4. Besoins en main-d'oeuvre qualifiée	20	Assurer le chantier et la serre	61
5. Choix techniques	21	1. Avant les travaux, mise en place du contrat avec le constructeur	61
Montage financier de votre projet	31	2. Pendant les travaux, qui est responsable ?	62
Quels besoins de financement ?	34	3. Après les travaux	63
1. Frais de départ	34	Déroulement des travaux	64
2. Frais liés à la construction et à l'aménagement de votre serre	34	Réception des travaux	65
3. Acomptes et garanties	34	Conclusion	67
4. TVA de l'investissement	34	Fiches repères	69
5. Besoin en fond de roulement	35	Fiches organismes	79
Financer votre projet	36	Imprimés Cerfa	96
1. Autofinancement	36	Pour en savoir plus	97
2. Investisseurs	36	Sites internet	99
3. Aides et subventions	37	Schéma récapitulatif des différentes étapes de votre investissement	102
4. Crédit bail ou leasing	44		
5. Prêts à court, moyen et long terme	44		
Volets économique et financier de votre projet	48		